



PROGETTO: **100234 - RISTRUTTURAZIONE CASA ROSSI**  
COMMITTENTE: 2 - CARLETTI GIANLUCA  
PROGETTISTA: 1 - GUIDUCCI FABIO  
ESECUTORE: 3 - EDILIZIA DOMANI SRL

## RISTRUTTURAZIONE CASA ROSSI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON PARZIALI

Stampa del 12-11-2011

Tutte le valute sono in: EUR - Euro



Tutte le opere compiute si intendono comprensive di ogni opera provvisoria e di protezione occorrente, puntellature, casseformi, paleggiamenti e ponteggi, i macchinari e le attrezzature di cantiere, la mano d'opera necessaria, i materiali occorrenti, le forniture, i trasporti da e per il cantiere, gli oneri per la sicurezza, le spese generali e gli utili dell'appaltatore, ed ogni altro onere od accessorio per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Tutti i lavori saranno realizzati rispettando tutte le attuali norme vigenti che regolano la materia.

Tutte le lavorazioni si intendono a corpo a meno che la misura della singola lavorazione non subisca una variazione superiore o inferiore al 10% del prezzo della stessa.

I prezzi si intendono IVA esclusa.

Sono escluse dal presente computo tutte le forniture relative a: sanitari, rubinetterie, pavimenti (escluso il parquet), rivestimenti, corpi illuminanti, accessori da bagno.

Prima dell'inizio dei lavori l'appaltante dovrà fornire all'appaltatore tutta la documentazione necessaria e prevista dal DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni secondo l'allegato XVII.

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON PARZIALI**

LAVORAZIONI SELEZIONATE: Tutti i computi e tutte le varianti - Lavori a corpo, a misura e in economia, inclusi quelli del PSC - Tutte le classi - Tutti i gruppi omogenei - Tutte le fasi - Tutte le imprese - Tutte le opere specializzate - Alcuni prezziari - Tutti i capitoli - Suddivisione per computi e varianti: Si - Ordinamento per: Prezzario e capitoli

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
<b>C1 - Computo Opere edili</b> <span style="float:right">Lavorazioni: 122</span>									
Prezzario	<b>Prezzario semplificato per appalti privati</b>						<b>Lavorazioni: 122</b>		
Capitolo	<b>AA1.Movimenti di terra</b>						<b>Lavorazioni: 1</b>		
<b>1</b>	<b>Preparazione piano di posa rilevati</b> Preparazione del piano di posa per rilevati, vespai, massetti, sottofondi, ecc. compreso scavo su terreno di qualsiasi natura e pendenza e trasporto materiale di risulta. <b>Nota:</b> Muro tra bagno 9 e camera 11 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Amb. 9 e 11 muro H. m 3,28	4,2					4,2		
	Amb. 9 e 11 muro H. m 2	2,06					2,06		
	<b>cadauno</b>						<b>6,26</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: AA1.Movimenti di terra								<b>0,00</b>	
Capitolo	<b>AA2.Demolizioni e rimozioni</b>						<b>Lavorazioni: 30</b>		
<b>2</b>	<b>Rimozione rivestimento</b> Rimozione di rivestimento in piastrelle di gres, ceramica, caolino, tessere, ecc. senza recupero del materiale. <b>Nota:</b> Per i bagni 8 e 10 escluso quello già compreso nella demolizione dei muri. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Bagno 8	5,28					5,28		
	Bagno 10	5,52					5,52		
	<b>mq.</b>						<b>10,8</b>	<b>25</b>	<b>270,00</b>
<b>3</b>	<b>Rimozione sanitari</b> Rimozione di apparecchi igienico sanitari e relative rubinetterie, previa chiusura delle tubazioni esistenti. <b>Nota:</b> Per i tre bagni - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Bagno 8 (vasca,lavabo,bidet,wc)	4					4		
	Bagno 9 (doccia,lavabo,bidet,	4					4		
	Bagno 10 (doccia,pilozzo,wc)	3					3		
	<b>cadauno</b>						<b>11</b>	<b>25</b>	<b>275,00</b>
<b>4</b>	<b>Rimozione di scaldabagno a gas</b> previa chiusura delle tubazioni esistenti e trasporto a discarica del materiale - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>1</b>	<b>30</b>	<b>30,00</b>
<b>5</b>	<b>Rimozione impianto idraulico</b> Rimozione completa di impianto idraulico esclusi gli apparecchi da computarsi a parte. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>150</b>	<b>150,00</b>
<b>6</b>	<b>Rimozione termoarredo con recupero dello stesso</b> Rimozione di termoarredo, compresa chiusura delle tubazioni, rimozione delle mensole ed opere murarie necessarie. <b>Nota:</b> Per i bagni 8 e 9 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>-2</b>	<b>20</b>	<b>-40,00</b>
<b>7</b>	<b>Rimozione mobili</b> Rimozione di armadi a muro o grandi mobili previa demolizione e trasporto a discarica. <b>Nota:</b> Per l'armadio nel disimpegno - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>800</b>	<b>800,00</b>
<b>8</b>	<b>Smontaggio bastoni tendaggi</b> Smontaggio di tendaggi d'arredo, dei bastoni e dei relativi supporti, comprensivo di imballaggio delle parti date pronte per lo stoccaggio. <b>Nota:</b> Per i vari ambienti - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>60</b>	<b>60,00</b>
<b>9</b>	<b>Rimozione cornice</b> Rimozione di cornice in stucco. <b>Nota:</b> Per le cornici a parete e soffitto dei vari ambienti - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Camera 5	49,52					49,52		
	Camera 4	44,66					44,66		
	Soggiorno/pranzo	83,28					83,28		
	Ingresso	27,26					27,26		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
	Camera 7	24,64					24,64		
						ml.	229,36	6	1.376,16
<b>10</b>	<b>Rimozione luci</b> Rimozione di apparecchi illuminanti. <b>Nota:</b> Per le luci dei vari ambienti compreso l'imballaggio degli stessi e dati pronti per lo stoccaggio - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
						a corpo	1	140	140,00
<b>11</b>	<b>Rimozione porte senza ripresa intonaci</b> Rimozione completa di porta in legno, metallica od in plastica compreso telaio e controtelaio. - Escluso il ripristino della muratura e degli intonaci <b>Nota:</b> Per le porte I.11 del bagno 8, I.8 della camera 11 ed I.13 dello spogliatoio - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
						cadauno	3	70	210,00
<b>12</b>	<b>Rimozione porte senza ripresa intonaci</b> Rimozione completa di porta in legno, metallica od in plastica compreso telaio e controtelaio. - Escluso il ripristino della muratura e degli intonaci <b>Nota:</b> Per le porte ad anta scorrevole I.9 del bagno 10 e I.10 a soffietto nel bagno 9 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
						cadauno	2	70	140,00
<b>13</b>	<b>Rimozione porte senza ripresa intonaci</b> Rimozione completa di porta in legno, metallica od in plastica compreso telaio e controtelaio. - Escluso il ripristino della muratura e degli intonaci <b>Nota:</b> Porta a due ante I.15 dello spogliatoio 6 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
						cadauno	1	90	90,00
<b>14</b>	<b>Rimozione porte senza ripresa intonaci</b> Rimozione completa di porta in legno, metallica od in plastica compreso telaio e controtelaio. - Escluso il ripristino della muratura e degli intonaci <b>Nota:</b> Per le porte a due ante I.7, ed I.12 e I.14 compresi di sopra luce; il recupero delle stesse ed il loro imballaggio dato pronto per lo stoccaggio - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
						cadauno	3	90	270,00
<b>15</b>	<b>Smontaggio con recupero impianto climatizzazione</b> Rimozione con recupero materiale per le due unità interne dell'impianto di climatizzazione ed annessa unità esterna, compresa la chiusura delle tubazioni, la rimozione delle mensole e le opere murarie necessarie. <b>Nota:</b> U.E. sul balcone e 2 split nel disimpegno - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
						a corpo	1	200	200,00
<b>16</b>	<b>Rimozione rosoni a soffitto</b> Rimozione di rosoni in stucco <b>Nota:</b> Per i vari ambienti - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
						cadauno	13	6	78,00
<b>17</b>	<b>Rimozione infissi</b> Rimozione completa di infissi metallici, di legno o di plastica compresa la rimozione del telaio e dell'eventuale controtelaio della superficie fino a mq.2,00. <b>Nota:</b> Per la finestra tra i due bagni 9 e 10 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
						cadauno	1	70	70,00
<b>18</b>	<b>Rimozione infissi</b> Rimozione completa di infissi metallici, di legno o di plastica compresa la rimozione del telaio e dell'eventuale controtelaio della superficie fino a mq.2,00. <b>Nota:</b> Finestra in legno E.8 nel bagno 10 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
						cadauno	1	70	70,00
<b>19</b>	<b>Rimozione armadietto per scaldabagno</b> Rimozione di armadietto metallico esterno, compresa la rimozione di eventuali mensole e/o fissaggi e la ripresa della muratura. <b>Nota:</b> Armadietto a copertura dello scaldabagno - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
						cadauno	1	70	70,00
<b>20</b>	<b>Rimozione di porte doccia</b> - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
						cadauno	2	40	80,00
<b>21</b>	<b>Rimozione accessori bagno</b> Rimozione di accessori da bagno con recupero e loro imballaggio dati pronti per lo stoccaggio. <b>Nota:</b> Per i due bagni 8 e 9 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
						cadauno	8	6	48,00

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale		
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso					
22	<b>Demolizione controsoffitti</b> Demolizione e rimozione di controsoffitti in cartongesso o tavelline o camera a canne compreso la rimozione delle strutture di sostegno e la ripresa degli intonaci. <b>Nota:</b> Per la camera 11 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa						mq.	10	30	300,00	
23	<b>Rimozione controsoffitto ligneo</b> Demolizione e rimozione di controsoffitto in legno compreso la rimozione delle strutture di sostegno e la ripresa degli intonaci. <b>Nota:</b> Per la camera 5 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa						mq	3,6	80	288,00	
24	<b>Demolizione di muratura in eccesso</b> Demolizione di muratura a copertura delle colonne montanti, al fine di una eventuale riduzione di parete muraria. <b>Nota:</b> Per il muro tra bagno 8 e 10 e per il tracantone nella camera 11 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa						a corpo	1	350	350,00	
25	<b>Rimozione battiscopa</b> Rimozione con recupero del materiale di battiscopa in legno semplicemente chiodato alle murature, compreso la rimozione dei chiodi. - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa						ml.	148	4	592,00	
	Camera 7		8,7								8,7
	Spogliatoio 6		6,6								6,6
	Camera 5		6,8								6,8
	Disimpegno 2		7								7
	Camera 11		5,4								5,4
	Altri ambienti		113,5								113,5
26	<b>Rimozione parquet con recupero del materiale</b> Rimozione con recupero del materiale di pavimentazione in legno di qualsiasi tipo forma e dimensione incollato o su orditura compresa la raschiatura del collante, il risanamento e livellamento del fondo per essere pronto ad altre pavimentazioni. - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa						mq.	28,1	38	1.067,80	
	Camera 7	8									8
	Spogliatoio 6	4,3									4,3
	Camera 5	8,5									8,5
	Disimpegno 2	4,9									4,9
	Camera 11	2,4									2,4
27	<b>Rimozione di pavimento e sottofondo</b> Rimozione di pavimento posto in opera a mezzo di malta o colla, compreso il trasporto a discarica del materiale di risulta. <b>Nota:</b> Compreso massetto - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa						mq.	10,6	30	318,00	
	Bagno 8	5,9									5,9
	Bagno 9	2,7									2,7
	Bagno 10	2									2
28	<b>Demolizione massetto</b> Demolizione di massetto ed eventuale sottofondo. <b>Nota:</b> Parte della camera 5 e spogliatoio - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa						mq.	9,3	25	232,50	
	Parte camera 5	8,7									8,7
	Parte spogliatoio 6	0,6									0,6
29	<b>Esecuzione di tracce su mattoni forati</b> Esecuzione di tracce nella muratura di mattoni forati, eseguita a mano, compresa la chiusura delle tracce ed il trasporto del materiale di risulta a discarica. Per tracce della sezione fino a 225cmq. <b>Nota:</b> Per il passaggio dello scarico fino ad intercettare la nuova colonna di scarico - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa						ml.	5,95	60	357,00	
30	<b>Rimozione cassetta di scarico ad incasso</b> Rimozione di cassetta di scarico - ad incasso nella muratura - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa						cadauno	3	25	75,00	
31	<b>Rimozione cassetta di scarico esterna</b> Rimozione di cassetta di scarico - esterna - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa										

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
	<b>cadauno</b>						<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo:						AA2.Demolizioni e rimozioni			<b>7.967,46</b>
Capitolo	<b>BB3.Massetti-sottofondi-vespai-drenaggi</b>						<b>Lavorazioni: 1</b>		
<b>32</b>	<b>Massetto a ritiro compensato</b> Massetto di sottofondo adatto alla posa di parquet, realizzato con malta di cemento a ritiro compensato dato in opera, livellato e lisciato perfettamente pronto per la posa del pavimento <b>Nota:</b> Per tutti gli ambienti - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Bagno 6	4,92					4,92		
	Bagno 9	5,7					5,7		
	Bagno 10	4,94					4,94		
	Lavanderia 11	2,89					2,89		
	Bagno 12	2,88					2,88		
	<b>mq</b>						<b>21,33</b>	<b>40</b>	<b>853,20</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo:						BB3.Massetti-sottofondi-vespai-drenaggi			<b>853,20</b>
Capitolo	<b>BB4.Malte ed intonaci</b>						<b>Lavorazioni: 5</b>		
<b>33</b>	<b>Paraspigoli</b> in lamiera zincata in barre da 2m, ala mm35, posto in opera sotto intonaco, compresi tagli e rifiniture - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>8</b>	<b>25</b>	<b>200,00</b>
<b>34</b>	<b>Rifacimento intonaci</b> Rifacimento di intonaci sulle pareti interessate dalla demolizione di rivestimento in piastrelle, compresa eventuale demolizione dell'intonaco sottostante e la ripresa dell'intonaco adiacente. <b>Nota:</b> Per il muro tra bagni 9 e 12 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Muro tra bagni 9 e 12	5,57					5,57		
	Muro bagno12	2,72					2,72		
	<b>metro quadro</b>						<b>8,29</b>	<b>18</b>	<b>149,22</b>
<b>35</b>	<b>Risarcimento intonaci a soffitto</b> Rifacimento e/o ripresa di intonaci su soffitti interessate dalla demolizione di murature, compresa eventuale demolizione dell'intonaco sottostante e la ripresa dell'intonaco adiacente. <b>Nota:</b> Per la demolizione del tramezzo tra soggiorno e pranzo (calcolando m1 per parte dal tramezzo) - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>metro quadro</b>						<b>10,47</b>	<b>22</b>	<b>230,34</b>
<b>36</b>	<b>Placcatura di rinforzo murature</b> Placcatura di rinforzo per muratura previa rimozione dell'intonaco esistente, sbruffatura, posa di rete elettrosaldata 20x20 ø6 fioretata nella muratura, intonaco a base di sabbia e cemento "425", compreso tagli, sfriti, sovrapposizioni, legature. <b>Nota:</b> Per la parete della camera 8 sul lato sinistro guardando la finestra. (Misura presa fino al muro esistente da demolire) - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>mq.</b>						<b>7,58</b>	<b>80</b>	<b>606,40</b>
<b>37</b>	<b>Risarcimento intonaci</b> Revisione di intonaci interni tramite battitura e demolizione dell'intonaco o degli strati di colla e loro risarcitura, stuccatura e rasatura complessa scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte per la pittura. <b>Nota:</b> Per tutti gli ambienti: già computato nella voce tinteggiatura pareti - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo:						BB4.Malte ed intonaci			<b>1.185,96</b>
Capitolo	<b>BB5.Opere murarie</b>						<b>Lavorazioni: 6</b>		
<b>38</b>	<b>Tramezzo cm.12</b> Muratura di mattoni e malta bastarda, compreso l'intonaco su ambedue i lati, eseguita a qualsiasi altezza, retta o curva, compreso l'onere dei ponteggi. - a sei fori (cm.8) posti in piano - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>mq.</b>						<b>97</b>	<b>70</b>	<b>6.790,00</b>
<b>39</b>	<b>Tramezzi cm.15</b> Muratura di mattoni e malta bastarda, compreso l'intonaco su ambedue i lati, eseguita a qualsiasi altezza, retta o curva, compreso l'onere dei ponteggi. - a sei fori (cm.10) posti in piano - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>mq.</b>						<b>7,07</b>	<b>75</b>	<b>530,25</b>
<b>40</b>	<b>Tramezzi da cm 20</b> Muratura di mattoni e malta bastarda, compreso l'intonaco su ambedue i								

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
	lati, eseguita a qualsiasi altezza, retta o curva, compreso l'onere dei ponteggi. - mattone 15x25x25 posti in foglio orizzontale - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>mq</b>						<b>8,43</b>	<b>90</b>	<b>758,70</b>
<b>41</b>	<b>Ringrossamento parete</b> Ringrossamento di parete, realizzato con mattoni in foglio e malta bastarda, compreso intonaco su un solo lato. <b>Nota:</b> Per la spalletta della nicchia del disimpegno - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>300</b>	<b>300,00</b>
<b>42</b>	<b>Fori su muratura per passaggio canalizzazioni</b> Realizzazione di foro su parete interna di mattoni pieni, per il passaggio di canalizzazioni, previa realizzazione e montaggio di un doppio telaio in ferro opportunamente dimensionato, con angolari e barre filettate di irrigidimento comprese le necessarie ammorsature ed ancoraggi, il nuovo intonaco e la ripresa di quelli adiacenti.  <b>Nota:</b> Per i canali dell'impianto di climatizzazione - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>2</b>	<b>20</b>	<b>40,00</b>
<b>43</b>	<b>Muratura intonacata su un solo lato</b> Muratura di mattoni a 3 fori (cm.4,5) posti in foglio e malta bastarda, compreso l'intonaco su un solo lato; per muratura retta o curva <b>Nota:</b> Per il muro laterale alla vasca nel bagno 6 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>80</b>	<b>80,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo:						BB5.Opere murarie		<b>8.498,95</b>	
<b>Capitolo</b>	<b>BB6.Canne fumarie e di esalazione</b>						<b>Lavorazioni: 2</b>		
<b>44</b>	<b>Estrattore d'aria portata min. mc/h180</b> Impianto completo per l'aerazione di un locale composto da un ventilatore da incasso con griglie di chiusura per 12 ricambi/ora, canne di ventilazione con tubi in pvc, collanti, giunzioni, cravatte, apertura e chiusura tracce, griglia o cappellotto esterni, allacci all'impianto elettrico. - Estrattore d'aria portata min. mc/h180 <b>Nota:</b> Per i bagni 6 e 10 con griglie in acciaio - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>2</b>	<b>380</b>	<b>760,00</b>
<b>45</b>	<b>Estrattore d'aria portata min. mc/h120</b> Impianto completo per l'aerazione di un locale composto da un ventilatore da incasso con griglie di chiusura per 12 ricambi/ora, canne di ventilazione con tubi in pvc, collanti, giunzioni, cravatte, apertura e chiusura tracce, griglia o cappellotto esterni, allacci all'impianto elettrico. - Estrattore d'aria portata min. mc/h120 <b>Nota:</b> Per la lavanderia - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>340</b>	<b>340,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo:						BB6.Canne fumarie e di esalazione		<b>1.100,00</b>	
<b>Capitolo</b>	<b>CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra</b>						<b>Lavorazioni: 15</b>		
<b>46</b>	<b>Parquet incollato con colla bicomponente</b> Pavimento in listoncini di legno dello spessore di mm.10/14 uguale all'esistente incollato con colla bicomponente su fondo preparato compreso tagli, sfriti, collanti, esclusa lamatura e verniciatura da compurare a parte. <b>Nota:</b> Utilizzando in parte il parquet di recupero per i vari ambienti - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Camera 8	2,5					2,5		
	Spogliatoio 7	4,7					4,7		
	Camera 5	0,4					0,4		
	Disimpegno 2	4,7					4,7		
	Camera 13, Disimpegno	2,4					2,4		
	Camera 4	0,3					0,3		
	AGGIUNTA COMPUTO	28,1					28,1		
	<b>mq.</b>						<b>43,1</b>	<b>52</b>	<b>2.241,20</b>
<b>47</b>	<b>Battiscopa in legno inchiodato</b> Zoccolino battiscopa in legno posto in opera inchiodato. <b>Nota:</b> Utilizzando in parte il battiscopa di recupero per i vari ambienti - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
	<b>ml.</b>						<b>149</b>	<b>5</b>	<b>745,00</b>
<b>48</b>	<b>Battiscopa decorativo</b> Posa di zoccolino battiscopa decorativo in poliuretano o legno (h cm15) (tipo Floorstyle della nmc). - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
	<b>ml</b>						<b>149</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
49	<b>Lamatura parquet</b> Lamatura e laccatura di pavimenti di legno. <b>Nota:</b> Per tutti gli ambienti - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Camera 8	14,6					14,6		
	Spogliatoio 7	4,7					4,7		
	Camera 5	18,5					18,5		
	Disimpegno 2	17,6					17,6		
	Camera 4	17,3					17,3		
	Camera 13, Disimpegno	11,2					11,2		
	Soggiorno 3	37					37		
	Cucina	15,4					15,4		
	Ingresso 1	11,7					11,7		
	Studio 15	11,7					11,7		
	<b>mq.</b>						<b>159,7</b>	<b>23</b>	<b>3.673,10</b>
50	<b>Pavimento in marmo</b> Pavimento in lastre di marmo, granito o pietra poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento 325 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso tagli, sfriti, arrotatura, levigatura e pulitura finale. <b>Nota:</b> Parte dei bagni 9 e 10 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Bagno 9	2,66					2,66		
	Bagno 10	1,84					1,84		
		<b>mq.</b>						<b>4,5</b>	<b>65</b>
51	<b>Rivestimento in marmo</b> Rivestimento di pareti in lastre di marmo, granito o pietra, con coste fresate a spigoli vivi, con faccia a vista arrotate e levigate, poste in opera con malta bastarda, compresa stuccatura, stilatura, siggillatura dei giunti, beveroni, eventuali fori o grappe, pulizia finale. <b>Nota:</b> Parte dei bagni 9 e 10 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Bagno 9	12,19					12,19		
	Bagno 10	10					10		
		<b>mq.</b>						<b>22,19</b>	<b>65</b>
52	<b>Pavimento e rivestimento in resina</b> Realizzazione di pavimento e/o rivestimento in malte sintetiche spatolate tipo "CementodiLuna" date in più strati ed armate con rete in fibra minerale spessore 3/5mm, stesa su idoneo massetto di appoggio solido, ben livellato, stagionato e privo di risalità di umidità <b>Nota:</b> Parte dei bagni 9 e 10 sia pavimento che rivestimento - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Pavimento Bagno 9	3,07					3,07		
	Pavimento Bagno 10	3,08					3,08		
	Rivestimento Bagno 9	12,68					12,68		
	Rivestimento Bagno 10	10,87					10,87		
	<b>metro quadro</b>						<b>29,7</b>	<b>150</b>	<b>4.455,00</b>
53	<b>Pavimento in ceramica min.cm15x15</b> Pavimento di piastrelle di ceramica, maiolica, gres, delle dimensioni inferiori a cm.15x15 poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento 325 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso pezzi speciali, tagli, sfriti e pulitura finale. <b>Nota:</b> Bagno 12 e lavanderia 11 - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
	Lavanderia 11	2,9					2,9		
	Bagno 12	2,8					2,8		
		<b>mq.</b>						<b>5,7</b>	<b>40</b>
54	<b>Rivestimento in ceramica</b> Rivestimento di piastrelle di ceramica, maiolica, gres, delle dimensioni inferiori a cm.15x15 poste in opera su intonaco rustico, compreso allettamento o incollaggio con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso pezzi speciali, tagli, sfriti e pulitura finale. <b>Nota:</b> Bagno 12 e lavanderia 11 - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
	Lavanderia 11	14,6					14,6		
	Bagno 12	15,66					15,66		
		<b>mq.</b>						<b>30,26</b>	<b>40</b>
55	<b>Rivestimento in tesserine</b> Rivestimento di pareti interne con tesserine di vetro, superficie ruvida opaca delle dimensioni 2x2 cm., spessore 4-5mm, poste in opera su intonaco rustico compreso l'allettamento e la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura. <b>Nota:</b> Parte bagno 6 - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
		<b>mq.</b>						<b>9,91</b>	<b>70</b>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
56	<b>Pulizia soglie</b> Pulizia di soglia esterna di finestra. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						11	30	330,00
57	<b>Piano di marmo</b> granito o pietra predisposto per alloggio di lavandino da incasso o semincasso con le superfici a vista levigate compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe <b>Nota:</b> Per il bagno 6. Dovrà essere fissato con staffe murate prima della realizzazione del rivestimento - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Bagno 6		1,3	0,3			0,39		
	<b>mq.</b>						0,39	0	0,00
58	<b>Pavimento in ceramica &gt;cm15x15</b> Pavimento di piastrelle di ceramica, maiolica, gres, delle dimensioni superiori a cm.15x15 poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento 325 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso pezzi speciali, tagli, sfriti e pulitura finale. <b>Nota:</b> Bagno 6 - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
	<b>mq.</b>						4,91	40	196,40
59	<b>Rivestimento in ceramica</b> Rivestimento di piastrelle di ceramica, maiolica, gres, delle dimensioni superiori a cm.15x15 poste in opera su intonaco rustico, compreso allettamento o incollaggio con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compreso pezzi speciali, tagli, sfriti e pulitura finale. <b>Nota:</b> Bagno 6 - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
	<b>mq.</b>						10,5	40	420,00
60	<b>Piano di marmo</b> granito o pietra predisposto per alloggio di lavandino da incasso o semincasso con le superfici a vista levigate compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe <b>Nota:</b> Per il bagno 9. Dovrà essere fissato con staffe murate prima della realizzazione del rivestimento - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>mq.</b>						0,7	0	0,00
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra									15.927,65
Capitolo	<b>CC2.Controsoffitti</b>								<b>Lavorazioni: 3</b>
61	<b>Controsoffitto in cartongesso mariner</b> Controsoffitto in lastre di cartongesso del tipo adatto per ambienti umidi (tipo Mariner) dello spessore di mm.10 fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura di profilati in lamiera zincata dello spessore di mm.6/10 ad interasse non superiore a cm.60, compresa la finitura dei giunti. <b>Nota:</b> Per tutti i bagni - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Bagno 6	5,53					5,53		
	Bagno 9	6,06					6,06		
	Bagno 10	5,6					5,6		
	Bagno 12	2,9					2,9		
	<b>mq.</b>						20,09	35	703,15
62	<b>Controsoffitto con lastre di cartongesso</b> Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso spessore lastra mm10, fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti. <b>Nota:</b> Per tutti gli ambienti esclusi i bagni - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Ingresso 1	13,65					13,65		
	disimpegno 2	17,15					17,15		
	Soggiorno 3	18,93					18,93		
	Camera 8	2,42					2,42		
	Camera 13, Dismpegno	10,6					10,6		
	<b>mq.</b>						62,75	30	1.882,50
63	<b>Controsoffitto a doghe metalliche</b> in acciaio zincato colore da campionario, montate su struttura d'ancoraggio perimetrale con doghe autoportanti. Con doghe smontabili separatamente per consentire l'accessibilità completa del vano superiore. Comprensivo di ogni onere per dare il lavoro a regola d'arte <b>Nota:</b> Per la lavanderia - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>mq</b>						2,9	45	130,50
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC2.Controsoffitti									2.716,15



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
Capitolo	<b>CC3.Opere da falegname</b>								<b>Lavorazioni: 10</b>
64	<p><b>Cassonetto coprirullo</b> in legno per avvolgibili, con scatola fissa e cieletto mobile in multistrato rinforzato con telaio in legno dato in opera laccato satinato colore da campionare, munito di cerniere, guide, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte  <b>Nota:</b> Per la camera 5                      - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa</p>								
	<b>cadauno</b>						<b>1</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>
65	<p><b>Porta in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.  <b>Nota:</b> Porte da realizzare sul modello di quelle esistenti (ma montate su controtelaio) con apertura ad anta luce netta cm 80x210 - Verniciate satinare come le esistenti                      - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa</p>								
	<b>cadauno</b>						<b>4</b>	<b>690</b>	<b>2.760,00</b>
66	<p><b>Porta in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.  <b>Nota:</b> Porte da realizzare sul modello di quelle esistenti (ma montate su controtelaio) con apertura ad anta luce netta cm 70x210 - Verniciate satinare come le esistenti                      - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa</p>								
	<b>metro</b>						<b>4</b>	<b>690</b>	<b>2.760,00</b>
67	<p><b>Porta in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.  <b>Nota:</b> Porte da realizzare sul modello di quelle esistenti (ma montate su controtelaio) con apertura ad anta luce netta cm 65x210 - Verniciate satinare come le esistenti                      - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa</p>								
	<b>metro</b>						<b>1</b>	<b>690</b>	<b>690,00</b>
68	<p><b>Porta in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.  <b>Nota:</b> Porte da realizzare sul modello di quelle esistenti (ma montate su controtelaio) con apertura ad anta scorrevole luce netta cm 70x210 - Verniciate satinare come le esistenti                      - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa</p>								
	<b>metro</b>						<b>1</b>	<b>750</b>	<b>750,00</b>
69	<p><b>Porta in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.  <b>Nota:</b> Porte da realizzare sul modello di quelle esistenti con apertura ad anta scorrevole luce netta cm 80x210 - Verniciate satinare come le esistenti                      - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa</p>								
	<b>metro</b>						<b>1</b>	<b>750</b>	<b>750,00</b>
70	<p><b>Porta in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello realizzata su disegno con cerniere regolabili, completa di ferramenta e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera verniciata lucida o satinata o trattata a cera.  <b>Nota:</b> Porte da realizzare sul modello di quelle esistenti (ma montate su controtelaio) con apertura ad anta con sopralluce netta cm 90x210 - Verniciate satinare come le esistenti                      - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa</p>								
	<b>metro</b>						<b>1</b>	<b>850</b>	<b>850,00</b>
71	<p><b>Smontaggio e rimontaggio arredo spogliatoio</b> Smontaggio con recupero del rivestimento ligneo e dei ripiani, dello spogliatoio 6 , revisione, modifica e/o integrazione di parti lignee e della ferramenta.                      Rimontaggio ed eventuale modifiche necessarie per riallestire il nuovo spogliatoio 7.                      - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa</p>								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>1.200</b>	<b>1.200,00</b>
72	<p><b>Revisione di finestre e portefinestre in legno</b> Revisione di infissi esterni in legno con eventuali scuri, comprensiva di smontaggio e rimontaggio dei vari elementi, sbattentatura con inserimento di vetrocamera, la revisione delle cerniere, l'inserimento di guarnizioni di tenuta e l'eventuale sostituzione di pezzi quali maniglie e/o cremagliere in ottone ed i fermi degli scuri che verranno campionati e pagati a parte.  <b>Nota:</b> Tutti esclusi E.8 ed E.11                      - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa</p>								
	<b>cadauno</b>						<b>9</b>	<b>590</b>	<b>5.310,00</b>
73	<p><b>Revisione porte interne</b> Revisione di porte interne in legno con eventuali opralluce, comprensiva di smontaggio e rimontaggio dei vari elementi, la revisione della ferramenta (cerniere, contropiastre, serrature, ecc) l'eventuale sostituzione di parti quali maniglie e/o cerniere in ottone che verranno campionati e pagati a parte.  <b>Nota:</b> Per le porte interne esistenti a due ante                      - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa</p>								

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
	<b>cadauno</b>						<b>5</b>	<b>80</b>	<b>400,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC3.Opere da falegname									<b>15.570,00</b>
<b>Capitolo</b>	<b>CC4.Opere in ferro</b>							<b>Lavorazioni: 1</b>	
<b>74</b>	<b>Armadietto metallico esterno</b> Armadietto metallico per esterni a protezione di caldaia o scaldabagno, contatore o altro, realizzato in alluminio, comprensivo di ancoraggi, chiusura, fori per l'areazione e quanto necessita per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>Nota:</b> A copertura dello scaldabagno a gas sul balcone - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC4.Opere in ferro									<b>100,00</b>
<b>Capitolo</b>	<b>CC5.Opere in vetro</b>							<b>Lavorazioni: 1</b>	
<b>75</b>	<b>Montaggio di specchio</b> Montaggio a parete di specchio di qualunque forma e dimensione, incassato nel muro e a filo rivestimento. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Bagno 6 ca cm 110x105								
	Bagno 9 ca 70x100								
	Bagno 10 ca cm 100x95								
	Bagno 12 ca cm 70x90								
	<b>cadauno</b>						<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC5.Opere in vetro									<b>0,00</b>
<b>Capitolo</b>	<b>CC7.Infissi e serramenti</b>							<b>Lavorazioni: 11</b>	
<b>76</b>	<b>Sportello filomuro tipo "L'Invisibile"</b> Chiusura speciale tipo "L'Invisibile" a totale filomuro per porte, ante osportelli con telaio in alluminio e cerniere a scomparsa. Telaio nucleo in lega di alluminio estruso "6060 T5 ANTICORODAL 063", predisposto per movimento di apertura del pannello a tirare (Mod.T) . Adattabile a tutti gli spessori di pareti tradizionali, cartongesso o altro materiale. Assemblaggio del telaio/nucleo con squadrette in alluminio punzonate, a scomparsa e pannello in MDF tipo BH si spessore mm 19 nobilitato con decorativo 7010 di colore bianco(pronto per la verniciatura). Cerniere Salice per apertura a 90° <b>Nota:</b> Sportelli per l'ispezione delle U.I - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>2</b>	<b>450</b>	<b>900,00</b>
<b>77</b>	<b>Montaggio cabine doccia</b> Montaggio di cabine doccia angolari o ad un unica porta in vetro o plastica compreso la sigillatura dei telai con guarnizioni e silicone. - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>3</b>	<b>60</b>	<b>180,00</b>
<b>78</b>	<b>Revisione di rullo</b> avvolgitore, cappellotti per le teste dei rulli, fermacinta, avvolgitore e quant'altro necessita per il perfetto funzionamento <b>Nota:</b> Per la camera 5 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>79</b>	<b>Revisione portoncino blindato</b> Revisione di portoncino blindato, comprensiva di fornitura e montaggio di serratura di sicurezza a cilindro europeo ad alta sicurezza. Chiave a duplicazione protetta da Tessera di Proprietà, controperni e molle in acciaio temprato. Cilindro "antibumping" rispondente al grado 6 di sicurezza della norma europea UNI EN 1303 e al grado 2 di resistenza all'attacco, tipo Kaba. Verniciatura a spruzzo dei profili metallici interni di colore bianco da campionare, sostituzione del pannello ligneo interno laccato bianco da campionare, smontaggio e sostituzione delle borchie, spioncino e della maniglia che dovrà essere campionata ed approvata dal cliente. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>650</b>	<b>650,00</b>
<b>80</b>	<b>Controtelaio porta 90x210+45</b> Controtelaio in legno d'abete da cm2,5 per porte con apertura a battente su pareti di spessore da cm8 a cm 12, compreso montaggio, zanche, controventature, ecc. - luce netta cm 90 x cm 210 <b>Nota:</b> Porta I.13 disimpegno con sopralluce - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>1</b>	<b>50</b>	<b>50,00</b>
<b>81</b>	<b>Scrigno Gold Base per intonaco</b> Controtelaio metallico in lamiera aluzinc modello "SCRIGNO GOLD BASE", avente sede interna di mm 54/69/89 per parete interna divisoria formata da laterizi forati di cm 6/8/10/12 con spessore complessivo finito di mm 90/105/125/145, idoneo per l'alloggiamento all'interno di una porta (modello anta unica) o di due porte (modello anta doppia) scorrevole/i, rigida/e, a scomparsa, di peso massimo unitario di 120 Kg. - dimensioni luci di passaggio:cm 80 x cm 210 <b>Nota:</b> Per la porta I.10								

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
	- Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>1</b>	<b>480</b>	<b>480,00</b>
<b>82</b>	<b>Controtelaio porta 80x210</b> Controtelaio in legno d'abete da cm2,5 per porte con apertura a battente su pareti di spessore da cm8 a cm 12, compreso montaggio, zanche, controventature, ecc. - luce netta cm 80 x cm 210 <b>Nota:</b> Per la porta I.17, I.8, I.14, I.16 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>4</b>	<b>50</b>	<b>200,00</b>
<b>83</b>	<b>Controtelaio porta 70x210</b> Controtelaio in legno d'abete da cm2,5 per porte con apertura a battente su pareti di spessore da cm8 a cm 12, compreso montaggio, zanche, controventature, ecc. - luce netta cm 70 x cm 210 <b>Nota:</b> Per le porte I.12, I.15, I.17, I.18 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>4</b>	<b>50</b>	<b>200,00</b>
<b>84</b>	<b>Controtelaio porta 65x210</b> Controtelaio in legno d'abete da cm2,5 per porte con apertura a battente su pareti di spessore da cm8 a cm 12, compreso montaggio, zanche, controventature, ecc. - luce netta cm 65 x cm 210 <b>Nota:</b> Per la porta I.9 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>1</b>	<b>50</b>	<b>50,00</b>
<b>85</b>	<b>Finestre e/o porte finestre in legno</b> Finestre, porte finestre o finestre a bandiera, in legno ad una o più partite con apertura ad anta-ribalta, tripla battuta, doppia guarnizione comprensive di ferramenta, cerniere e maniglie in ottone o cromate, vetrocamera 4.15.4, montate in opera verniciate o lucidate - spessore cm.7,5 - superficie minima mq.1,5. <b>Nota:</b> Comprensivo di controtelaio ed elettrificazione dell'anta ribalta, per il bagno 12 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>metro quadro</b>						<b>1,5</b>	<b>550</b>	<b>825,00</b>
<b>86</b>	<b>Scrigno Gold Base intonaco 65x210</b> Controtelaio metallico in lamiera aluzinc modello "SCRIGNO GOLD BASE", avente sede interna di mm 54/69/89 per parete interna divisoria formata da laterizi forati di cm 6/8/10/12 con spessore complessivo finito di mm 90/105/125/145, idoneo per l'alloggiamento all'interno di una porta (modello anta unica) o di due porte (modello anta doppia) scorrevole/i, rigida/e, a scomparsa, di peso massimo unitario di 120 Kg. - Dimensioni luci di passaggio:cm 65 x cm 210 <b>Nota:</b> Per la porta I.11 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>metro quadro</b>						<b>1</b>	<b>480</b>	<b>480,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC7.Infissi e serramenti								<b>4.015,00</b>	
<b>Capitolo</b>	<b>CC8.Opere da pittore</b>							<b>Lavorazioni: 9</b>	
<b>87</b>	<b>Tinteggiatura con lavabile</b> Tinteggiatura con pittura lavabile compresa di preparazione delle superfici, imprimitura, una mano di fondo e due mani a coprire. <b>Nota:</b> Per tutte le pareti dei vari ambienti esclusi i bagni, cucina e la lavanderia - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Ingresso	33,1					33,1		
	Disimpegni	60,38					60,38		
	Soggiorno	64,75					64,75		
	Camera 4	52,69					52,69		
	Camera 5	54					54		
	Camera 8 e spogliatoio	71,93					71,93		
	Camera 13 e disimpegno	41,66					41,66		
	Studio	39,66					39,66		
	<b>mq.</b>						<b>418,17</b>	<b>16,5</b>	<b>6.899,81</b>
<b>88</b>	<b>Tinteggiatura a tempera</b> compresa di preparazione delle superfici, imprimitura, una mano di fondo e due mani a coprire <b>Nota:</b> Bagni, cucina e lavanderia, soffitti dei vari ambienti e cornici - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Bagno 6	9					9		
	Bagno 10	5,61					5,61		
	Bagno 9	5,43					5,43		
	Bagno 12	10,37					10,37		
	Lavanderia	8,04					8,04		
	Ingresso soffitto e cornici	17,74					17,74		
	Disimpegni soffitti e cornici	18,6					18,6		
	Soggiorno soffitto e cornici	43,92					43,92		
	Camera 4 soffitto e cornici	19,12					19,12		
	Camera 5 soffitto e cornici	21,83					21,83		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale	
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso				
	Camera 8 soffitto e cornici	16,21					16,21			
	Spogliatoio soffitto	4,7					4,7			
	Camera 13 e Disimp. soffitto	10,62					10,62			
	Cucina	64,6					64,6			
	Studio soffitto e cornici	13,3					13,3			
							<b>mq.</b>	<b>269,09</b>	<b>12</b>	<b>3.229,08</b>
<b>89</b>	<b>Cornici in stucco</b> Applicazione di una cornice in stucco. - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa									
	Camera 5	48,76					48,76			
	Camera 8	26,62					26,62			
	Camera 4	44,66					44,66			
	Ingresso 1	36,76					36,76			
	Soggiorno 3	44,36					44,36			
	Disimpegno	9,54					9,54			
							<b>ml.</b>	<b>210,7</b>	<b>12</b>	<b>2.528,40</b>
<b>90</b>	<b>Verniciatura opere in ferro</b> Preparazione e verniciatura su opere in ferro completa di carteggiatura e pulitura fino alla eliminazione di parti arrugginite, una mano di pittura antiruggine, due mani a coprire. <b>Nota:</b> Ringhiera balcone - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa									
							<b>mq.</b>	<b>8,5</b>	<b>28</b>	<b>238,00</b>
<b>91</b>	<b>Verniciatura a smalto</b> Verniciatura con smalto sintetico lucido o satinato per opere in ferro, a due mani a coprire, compresa di preparazione delle superfici mediante carteggiatura e pulitura fino alla eliminazione di parti arrugginite ed una mano di pittura antiruggine. <b>Nota:</b> Radiatori - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa									
							<b>cadauno</b>	<b>7</b>	<b>100</b>	<b>700,00</b>
<b>92</b>	<b>Verniciatura opere in legno</b> Preparazione e verniciatura su opere in legno complete di asportazione e pulizia delle vecchie pitture mediante sverniciatore, una mano di fondo, stuccature, rasature, carteggiature e due mani a coprire. <b>Nota:</b> Per le porte interne esistenti compresi sopralluce - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa									
	Soggiorno 3	11,7					11,7			
	Cucina 14	5,86					5,86			
	Studio 15	5,9					5,9			
	Ingresso 1/Disimp. 2	5,9					5,9			
							<b>mq.</b>	<b>29,36</b>	<b>68</b>	<b>1.996,48</b>
<b>93</b>	<b>Verniciatura opere in legno</b> Preparazione e verniciatura su opere in legno complete di asportazione e pulizia delle vecchie pitture mediante sverniciatore, una mano di fondo, stuccature, rasature, carteggiature e due mani a coprire. <b>Nota:</b> Per le finestre e portefinestre compresi scuri - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa									
	E1 Fin. ingresso 1	1,86					1,86			
	E2 Fin. soggiorno 3	2,26					2,26			
	E2 Scuri fin. soggiorno 3	3,16					3,16			
	E3 Fin. soggiorno 3	3,34					3,34			
	E3 Scuri fin. soggiorno 3	4,67					4,67			
	E4 Fin. camera 4	2,29					2,29			
	E4 Scuri fin. camera 4	3,2					3,2			
	E5 Fin. camera 5	3,44					3,44			
	E6 Fin. camera 8	2,24					2,24			
	E6 Scuri fin camera 8	3,13					3,13			
	E7 Fin. bagno 9	1,82					1,82			
	E7 Scuri fin. bagno 9	2,55					2,55			
	E9 Fin. camera 13	3,25					3,25			
	E10 Fin. cucina 14	2,24					2,24			
	E10 Scuri fin. cucina 14	3,13					3,13			
	E11 Fin. studio 15	2,24					2,24			
	E11 Scuri fin. studio 15	3,13					3,13			
							<b>mq</b>	<b>47,95</b>	<b>68</b>	<b>3.260,60</b>
<b>94</b>	<b>Verniciatura a smalto</b> Verniciatura con smalto sintetico lucido o satinato per opere in ferro, a due mani a coprire, compresa di preparazione delle superfici mediante carteggiatura e pulitura fino alla eliminazione di parti arrugginite ed una mano di pittura antiruggine. <b>Nota:</b> Per i tubi a vista dell'impianto di riscaldamento - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa									

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>80</b>	<b>80,00</b>
<b>95</b>	<b>Cornice in stucco</b> Applicazione a soffitto di rosone in stucco. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>6</b>	<b>8</b>	<b>48,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo:						CC8.Opere da pittore			<b>18.980,37</b>
<b>Capitolo</b>	<b>DD1.Impianto idrico e sanitario</b>						<b>Lavorazioni: 12</b>		
<b>96</b>	<b>Montaggio sanitari</b> Montaggio di apparecchi igienico sanitari e relative rubinetterie. <b>Nota:</b> Per i bagni e lavanderia - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
	Bagno 6	4					4		
	Bagno 9	4					4		
	Bagno 10	4					4		
	Bagno 12	3					3		
	Lavanderia	1					1		
	<b>cadauno</b>						<b>16</b>	<b>60</b>	<b>960,00</b>
<b>97</b>	<b>Impianto idraulico adduzione acqua calda</b> Nuovo impianto idraulico di adduzione acqua calda realizzato con tubi in polipropilene saldati completo di pezzi speciali, gomiti, ecc. certificati a 100°C e 10 bar. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>1.800</b>	<b>1.800,00</b>
<b>98</b>	<b>Verniciatura opere in ferro zincate</b> Preparazione e verniciatura su opere in ferro zincate con due o più mani a coprire. <b>Nota:</b> Per il mobiletto a copertura della caldaia - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>99</b>	<b>Impianto idraulico adduzione acqua fredda</b> Nuovo impianto idraulico di adduzione acqua fredda realizzato con tubi in polipropilene saldati completo di pezzi speciali, gomiti, ecc. certificati a 60°C e 10 bar. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>1.800</b>	<b>1.800,00</b>
<b>100</b>	<b>Impianto gas</b> Nuovo impianto per il gas realizzato con tubazioni di rame incamicciato e conforme a tutte le attuali norme in vigore. <b>Nota:</b> Per la sola adduzione del gas alla caldaia esterna - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>400</b>	<b>400,00</b>
<b>101</b>	<b>Cassetta di scarico da incasso Geberit</b> Cassetta di scarico incassata nella muratura tipo Geberit. <b>Nota:</b> Esclusa la fornitura delle placche esterne - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>4</b>	<b>130</b>	<b>520,00</b>
<b>102</b>	<b>Piatto doccia in piombo</b> Realizzazione di piatto doccia in piombo, comprensivo di impermeabilizzazione risvoltata sui lati per almeno cm 20, e collegamento alle tubazioni di scarico, e quanto necessario per dare l'opera realizzata a regola d'arte. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>400</b>	<b>400,00</b>
<b>103</b>	<b>Scaldabagno a gas</b> Scaldabagno istantaneo a gas ad elevata portata d'acqua calda sanitaria a condensazione a basse emissioni inquinanti Junkers CelsiusPUR, compreso allaccio agli impianti, canna fumaria all'esterno o allaccio a canna fumaria centralizzata, il tutto secondo le vigenti norme. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>1.300</b>	<b>1.300,00</b>
<b>104</b>	<b>Installazione scatola ispezione</b> Intercettazione del tubo di scarico della cucina, realizzazione di una scatola d'ispezione, comprensivo di apertura e chiusura tracce e di tutte le opere edili necessarie a dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>Nota:</b> Per lo scarico della cucina nel sottofinestra - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>250</b>	<b>250,00</b>
<b>105</b>	<b>Scaldabagno elettrico</b> Fornitura e posa di scaldabagno elettrico murale Ariston TI PLUS capacità lt15 alimentato dallo scaldabagno istantaneo, ad uso di serbatoio d'accumulo acqua calda, con deviatore e valvola di ritegno, comprensivo di allacci agli impianti il tutto secondo le vigenti norme. <b>Nota:</b> Da montare nella lavanderia per alimentare tutti i bagni e la cucina - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>280</b>	<b>280,00</b>
<b>106</b>	<b>Impianto idraulico di scarico</b> Nuovo impianto idraulico completo per lo scarico delle acque realizzato con tubazioni Geberit diametro 40mm e 100mm completo di pezzi speciali, raccordi, gomiti, scatole sifonate, ecc. <b>Nota:</b> Per tutti i bagni e lavanderia. (Con scarico silenziato per il passaggio nella camera da letto 8) - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>2.600</b>	<b>2.600,00</b>
<b>107</b>	<b>Montaggio di accessori bagno</b> Montaggio di accessori da bagno. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Bagno 6	6					6		
	Bagno 9	6					6		
	Bagno 10	5					5		
	bagno 12	5					5		
	<b>cadauno</b>						<b>22</b>	<b>10</b>	<b>220,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: DD1. Impianto idrico e sanitario									<b>10.530,00</b>
<b>Capitolo</b>	<b>DD2. Impianto elettrico</b>								<b>Lavorazioni: 4</b>
<b>108</b>	<b>Impianto elettrico per un bagno</b> Nuovo impianto elettrico completo per un bagno compreso l'allaccio all'impianto esistente a norme CEI da realizzarsi in traccia. <b>Nota:</b> Muro tra il disimpegno e camera 7 e tra bagno 9 e camera 11 kjdsfkjhsdf lkshdfkshdfllywròofih<lshf sdfh lshdl<hsdxcv hjgkjgiglgkghklhklkh - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Spogliatoio 6 - camera 5	3,48	5,67				19,73		
	amb. n 6 e 2 - amb. n 7, 9 e 11	21,87					21,87		
	Bagno 8, disimp - Bagni 9 e 10	10,37					10,37		
	Bagno 8 - Disimpegno	3,49					3,49		
	Bagno 9 muro H cm 173	0,4					0,4		
	Bagno 9 - Bagno 10 - Camera	6					6		
	Camera 7 - Bagno 8	14,74					14,74		
	Spogliat. 6 - Disimp. 2	2,5					2,5		
	12345678901234567890123456		3,4456				3,45		
	<b>a corpo</b>						<b>82,55</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>109</b>	<b>Impianto elettrico</b> Nuovo impianto elettrico a norme CEI completo di frutti, portafrutti, scatole di derivazione, mascherine e tutti i cavi elettrici e comprensivo di impianti speciali e quanto altro come definito da progetto. Sarà compreso il progetto redatto da tecnico abilitato come da normativa specifica per utenze superiori ai 6 kw.  <b>Nota:</b> Marca BTicino serie Axolute colore bianco da campionare. Per accordo sono escluse le placche - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000,00</b>
<b>110</b>	<b>Montaggio lampade</b> Montaggio di apparecchio di illuminazione a parete o soffitto. - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
	Bagno 6	3					3		
	Bagno 9	1					1		
	Bagno 12	2					2		
	Spogliatoio	1					1		
	Lavanderia	1					1		
	Camera 5	2					2		
	Camera 4	1					1		
	Camera 8	2					2		
	Camera 13 e disimpegno	2					2		
	Disimpegno	6					6		
	Ingresso	1					1		
	Soggiorno	1					1		
	<b>cadauno</b>						<b>23</b>	<b>15</b>	<b>345,00</b>
<b>111</b>	<b>Montaggio farette</b> Montaggio di farette da incasso completo di foro nel controsoffitto o nel soppalco. - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
	Bagno 6	2					2		
	Bagno 9	6					6		
	Bagno 10	6					6		

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
	Bagno 12	1					1		
	Ingresso	2					2		
	<b>cadauno</b>						<b>17</b>	<b>10</b>	<b>170,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: DD2.Impianto elettrico									<b>12.515,00</b>
<b>Capitolo</b>	<b>DD3.Impianto di riscaldamento</b>								<b>Lavorazioni: 5</b>
<b>112</b>	<b>Smontaggio di radiatori in ghisa</b> ad elementi a colonnina o a piastra radiante, con eventuale smontaggio dei relativi supporti murari. Revisione e sostituzione di valvole, detentori e di eventuali guarnizioni e rimontaggio <b>Nota:</b> Per i radiatori dell'ingresso, cucina, studio, camera 4 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>4</b>	<b>30</b>	<b>120,00</b>
<b>113</b>	<b>Spostamento radiatore</b> Spostamento di radiatore compreso le nuove tubazioni in traccia, la sostituzione di valvole e detentori, il rimontaggio dello stesso, le opere edili. <b>Nota:</b> Radiatori delle camere 8, 13, e 5 - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>3</b>	<b>240</b>	<b>720,00</b>
<b>114</b>	Posa di nuovo radiatore d'arredo, compresa l'intercettazione della tubatura esistente, la modifica, l'allaccio alle tubazioni di andata e ritorno dimensionato in base alle Kcal/h necessarie all'ambiente <b>Nota:</b> Per il corpo radiante del soggiorno - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>1</b>	<b>240</b>	<b>240,00</b>
<b>115</b>	<b>Rimozione radiatori</b> Rimozione di radiatore compreso chiusura delle tubazioni, rimozione delle mensole e opere murarie. <b>Nota:</b> Per il radiatore in ghisa del soggiorno - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>1</b>	<b>130</b>	<b>130,00</b>
<b>116</b>	<b>Radiatore d'arredo</b> Posa di nuovo radiatore d'arredo, compresa l'intercettazione della tubatura esistente, la modifica, l'allaccio alle tubazioni di andata e ritorno dimensionato in base alle Kcal/h necessarie all'ambiente. <b>Nota:</b> Nuovi termo arredi per i bagni 9 e 10, termo arredi di recupero per i bagno 6 e 12 - Fornitura: Esclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cadauno</b>						<b>4</b>	<b>240</b>	<b>960,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: DD3.Impianto di riscaldamento									<b>2.170,00</b>
<b>Capitolo</b>	<b>DD4.Impianto di condizionamento</b>								<b>Lavorazioni: 1</b>
<b>117</b>	<b>Impianto climatizzazione 1U.E e 3U.I</b> Impianto di climatizzazione per il raffreddamento ed il riscaldamento, composto da un'unità esterna pompa di calore con inverter e tre unità interne con canalizzazioni coibentate, completo di tubazioni, raccordi, accessori, staffe, fissaggi e quant'altro necessario per dare l'impianto completo a regola d'arte. La potenza termica del climatizzatore dovrà essere opportunamente calcolata dalla ditta installatrice. <b>Nota:</b> Marca Daikin o Mitsubishielectric. Con unità esterne n. 2 da 36000 + 32000 btu; n. 3 unità interne 12000 + 18000 + 32000 btu - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>10.200</b>	<b>10.200,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: DD4.Impianto di condizionamento									<b>10.200,00</b>
<b>Capitolo</b>	<b>FF1.Assistenze, noli e trasporti</b>								<b>Lavorazioni: 5</b>
<b>118</b>	<b>Assistenza edile agli impianti</b> Assistenza edile alla realizzazione di un impianto (apertura e chiusura tracce, ripresa di intonaci, tinteggiature e rivestimenti, realizzazione di baggioli di sostegno, fori per passaggio canalizzazioni, strutture di sostegno, opere provvisorie, ecc.). <b>Nota:</b> Per l'impianto idrico, termico, sanitario e del gas - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>1.800</b>	<b>1.800,00</b>
<b>119</b>	<b>Assistenza edile agli impianti</b> Assistenza edile alla realizzazione di un impianto (apertura e chiusura tracce, ripresa di intonaci, tinteggiature e rivestimenti, realizzazione di baggioli di sostegno, fori per passaggio canalizzazioni, strutture di sostegno, opere provvisorie, ecc.). <b>Nota:</b> Per l'impianto elettrico e speciali - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800,00</b>
<b>120</b>	<b>Assistenza edile agli impianti</b> Assistenza edile alla realizzazione di un impianto (apertura e chiusura tracce, ripresa di intonaci, tinteggiature e rivestimenti, realizzazione di baggioli di sostegno, fori per passaggio canalizzazioni, strutture di sostegno, opere provvisorie, ecc.). <b>Nota:</b> Per l'impianto di climatizzazione - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500,00</b>
<b>121</b>	<b>Oneri ed opere per le misure</b> relative alla sicurezza sia per quelle insite nelle lavorazioni che per quelle relative al coordinamento di cui al D.L. 81/2008 e s.m.i - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>122</b>	<b>Assistenza edile agli impianti</b> Assistenza edile alla realizzazione di un impianto (apertura e chiusura tracce, ripresa di intonaci, tinteggiature e rivestimenti, realizzazione di baggioli di sostegno, fori per passaggio canalizzazioni, strutture di sostegno, opere provvisorie, ecc.). <b>Nota:</b> Per l'impianto di estrazione d'aria dai bagni e lavanderia - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>150</b>	<b>150,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: FF1.Assistenze, noli e trasporti									<b>8.250,00</b>
<b>Totale delle lavorazioni del prezzo: Prezzo semplificato per appalti privati</b>									<b>120.579,74</b>
<b>Totale delle lavorazioni: C1 - Computo Opere edili</b>									<b>120.579,74</b>



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
<b>V1 - Variante Opere approvate con preventivo</b>								<b>Lavorazioni: 18</b>	
<b>Prezzario Prezzario semplificato per appalti privati</b>								<b>Lavorazioni: 18</b>	
<b>Capitolo AA2.Demolizioni e rimozioni</b>								<b>Lavorazioni: 1</b>	
<b>125</b>	<b>Rimozione parquet</b> Rimozione di pavimentazione in legno di qualsiasi tipo forma e dimensione incollato o su orditura compresa la raschiatura del collante, il risanamento e livellamento del fondo per essere pronto ad altre pavimentazioni. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Camera 7 (prima mq 8)	19,9					19,9		
	Spogliatoio 6	4,3					4,3		
	Camera 5 (prima mq 8,5)	26,5					26,5		
	Disimpegno 2 (prima mq 4,9)	15,4					15,4		
	Camera 11 (prima mq 2,4)	10,4					10,4		
	Soggiorno 3	37					37		
	Camera 4	17,3					17,3		
	<b>mq.</b>						<b>130,8</b>	<b>12</b>	<b>1.569,60</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: AA2.Demolizioni e rimozioni								<b>1.569,60</b>	
<b>Capitolo CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra</b>								<b>Lavorazioni: 3</b>	
<b>126</b>	<b>Posa parquet</b> Posa di parquet in tavolette o listelli dello spessore di mm.14 dimensioni mm75x40-50 incollato con colla bicomponente su fondo preparato, compresi tagli, sfridi, collanti, esclusa lamatura da computarsi a parte. <b>Nota:</b> Parquet con posa a correre e campi a spina di pesce o altro, esclusi ambiente cucina e studio - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	Camera 8	14,4					14,4		
	Spogliatoio 7	4,7					4,7		
	Camera 5	18,5					18,5		
	disimpegno 2	17,6					17,6		
	Camera 4	17,3					17,3		
	Camera 13 e disimpegno	11,2					11,2		
	Soggiorno 3	37					37		
	Ingresso 1	11,7					11,7		
	Altri ambienti aggiunti	26,6					26,6		
	<b>mq.</b>						<b>159</b>	<b>80</b>	<b>12.720,00</b>
<b>127</b>	<b>Pulizia fondo per posa parquet</b> Pulizia fondo per preparazione posa del parquet - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>mq</b>						<b>159</b>	<b>2</b>	<b>318,00</b>
<b>128</b>	<b>Taglio tavolette parquet</b> per realizzazione campi a spina di pesce - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>840</b>	<b>840,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra								<b>13.878,00</b>	
<b>Capitolo CC2.Controsoffitti</b>								<b>Lavorazioni: 1</b>	
<b>129</b>	<b>Controparete camera letto</b> Controparete insonorizzata camera da letto con parete cartongesso ed isolante - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>a corpo</b>						<b>1</b>	<b>900</b>	<b>900,00</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC2.Controsoffitti								<b>900,00</b>	
<b>Capitolo CC3.Opere da falegname</b>								<b>Lavorazioni: 3</b>	
<b>130</b>	<b>Porte a due ante in legno massello</b> Fornitura e posa di una porta in legno massello da realizzare sul modello uguale a quelle preesistenti (ma montate su controtelaio) con apertura a due ante di luce netta la massima consentita rispetto al vano murario con cerniere regolabili e completa di ferramenta, vetri e maniglie in ottone e quanto altro necessario data in opera trattata con cementite pronta per essere laccata. <b>Nota:</b> Porte con apertura a due ante di luce netta la massima consentita rispetto al vano murario. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
	<b>cad.</b>						<b>5</b>	<b>950</b>	<b>4.750,00</b>
<b>131</b>	<b>Laccatura porte a due ante</b> Laccatura con finitura satinata per porte in legno con apertura a due ante. - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
							5	150	750,00
							12	0	0,00
	Totale delle lavorazioni del capitolo: CC3.Opere da falegname								5.500,00
<b>Capitolo</b>	<b>DD1.Impianto idrico e sanitario</b>							<b>Lavorazioni: 2</b>	
132	<b>Laccatura porte in legno</b> Laccatura con finitura satinata di porte in legno ad anta unica - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
							1	900	900,00
135	<b>Impianto di carico e scarico cucina</b> Realizzazione di nuovo impianto di carico e scarico cucina - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
							1	600	600,00
	Totale delle lavorazioni del capitolo: DD1.Impianto idrico e sanitario								1.500,00
<b>Capitolo</b>	<b>DD2.Impianto elettrico</b>							<b>Lavorazioni: 7</b>	
136	<b>Impianto domotico, elettrico e speciali</b> Impianto elettrico e speciali (vedi specifiche preventivo) composto da: impianto my home €11.600,00 + Impianto allarme € 6.700,00 + Fornitura e montaggio di un combinatore telefonico €900,00 - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
							1	19.200	19.200,00
137	<b>Impianto domotico, antiallagamento</b> Impianto antiallagamento (vedi specifiche preventivo) - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
							1	1.900	1.900,00
138	<b>Impianto domotico, rilevazione gas</b> Impianto rilevazione gas (vedi specifiche preventivo) - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
							1	600	600,00
139	<b>Impianto domotico, centralina gestione carichi</b> Impianto centralina gestione carichi (vedi specifiche preventivo) - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
							1	950	950,00
140	<b>Impianto domotico, touch screen</b> Fornitura e montaggio e messa in esercizio di touch screen bTicino mod. H4684 a servizio dell'impianto domotico (vedi specifiche preventivo) - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
							1	950	950,00
141	<b>Impianto domotico,scenari</b> Fornitura, montaggio e messa in esercizio di apparecchio scenari a servizio dell'impianto domotico (vedi specifiche preventivo) - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
							1	280	280,00
142	<b>Impianto domotico,scenari</b> Fornitura, montaggio e messa in esercizio di impianto rete computers (vedi specifiche preventivo) - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
							1	800	800,00
	Totale delle lavorazioni del capitolo: DD2.Impianto elettrico								24.680,00
<b>Capitolo</b>	<b>DD3.Impianto di riscaldamento</b>							<b>Lavorazioni: 1</b>	
134	<b>Spostamento colonna termosifone</b> Spostamento colonna termosifone bagno ospiti - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
							1	800	800,00
	Totale delle lavorazioni del capitolo: DD3.Impianto di riscaldamento								800,00
<b>Totale delle lavorazioni del prezzo: Prezzo semplificato per appalti privati</b>									<b>48.827,60</b>
<b>Totale delle lavorazioni: V1 - Variante Opere approvate con preventivo</b>									<b>48.827,60</b>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON DATI PARZIALI**

Riferimento	Lavorazione						Quantità	Prezzo unitario	Importo totale
	Descrizione	Parti simili	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Peso			
<b>V2 - Variante Lavorazioni a detrarre</b>								<b>Lavorazioni: 2</b>	
<b>Prezzario Prezzario semplificato per appalti privati</b>								<b>Lavorazioni: 2</b>	
<b>Capitolo AA2.Demolizioni e rimozioni</b>								<b>Lavorazioni: 1</b>	
<b>146</b>	<b>Rimozione parquet con recupero</b> Riferimento 27 - ID 28 - Rimozione parquet con recupero materiale (vedi computo Rev.1 del 14.7.10) - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
						<b>mq</b>	<b>-28,1</b>	<b>38</b>	<b>-1.067,80</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: AA2.Demolizioni e rimozioni								<b>-1.067,80</b>	
<b>Capitolo CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra</b>								<b>Lavorazioni: 1</b>	
<b>145</b>	<b>Parquet incollato con parte recupero</b> Riferimento 46 - ID 45 - Parquet incollato con colla bicomponente (vedi computo Rev.1 del 14.7.10) - Fornitura: Inclusa - Posa: Inclusa								
						<b>mq</b>	<b>-43,1</b>	<b>52</b>	<b>-2.241,20</b>
Totale delle lavorazioni del capitolo: CC1.Pavimenti, rivestimenti, opere in pietra								<b>-2.241,20</b>	
<b>Totale delle lavorazioni del prezzario: Prezzario semplificato per appalti privati</b>								<b>-3.309,00</b>	
<b>Totale delle lavorazioni: V2 - Variante Lavorazioni a detrarre</b>								<b>-3.309,00</b>	
<b>IMPORTO TOTALE</b>								<b>166.098,34</b>	